Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@heritage.gov.rs

Датум / Date:28.02.2022.
Број / Ref.
МБ

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

БЕОГРАД
Немањина 22–26

На основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- и др. закон и 99/11 – и др. закон) а у вези члана 8б ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009….9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) Републички завод за заштиту споменика културе поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре утврђује:

УСЛОВЕ
ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Мере техничке заштите за извођење радова на београдском метроу, линији 1, фази 1, могу се предузети према следећим условима заштите за непокретна културна добра од изузетног значаја:

- У оквиру планиране трасе, дозвољава се формирање метро станице Ада Циганлија и припадајућих евакуационо - вентилационих отвора у оквиру споменика културе „Стара Шећерана“, која се налази у обухвату просторне културно - историјске целине „Топчидер“ категорисане као изузетни значај за РС;
- Дозвољава се формирање метро станице у оквиру габарита објекта некадашњег магацина за смештај сушеног резанца, уз Радничку улицу, валоризованог као објекат амбијенталних вредности. При формирању подземног дела објекта дозвољава се уклањање постојећег објекта. Нову метро станицу планирати на истој позицији, у истим хоризонталним и вертикалним габаритима као постојећи објекат, поштујући његов изглед и карактеристике, у складу са детаљним условима надлежне установе заштите;
- Приликом решавања унутрашње организације простора потребно је поштовати постојећи спољашњи изглед објекта.
- Новоизграђеној станици планирати завршну обраду фасаде од фасадне опеке. Могуће је ремоделовати фасаду формирањем већих фасадних отвора за улазе, вентилационе решетке и стаклене излоге поштујући ритам, симетричност и начин фасадне поделе плитким

пиластрима. Приликом ремоделовања фасаде користити савремене материјале, а боју и завршну обраду фасадне браварије ускладити са преовлађујућим фасадним материјалом;

- Могућ је савременији приступ решавања крова и кровне конструкције (примена челика и стакла) уз поштовање његове оригиналне геометрије и облика;

- Евакуационо - вентилационе отворе (вентилационе решетке, отвор за опрему и приступ вентилационом отвору, као и евакуационе излазе) планирати у делу уз Паштровићеву улицу, на простору између калдрмисаног пута, који се задржава у постојећем стању, и оградног зида комплекса. За ове потребе, дозвољава се уклањање два помоћна објекта, која се налазе на том простору. Постојећу денивелацију терена уз оградни зид, ка Паштровићевој улици, користити за смештај опреме и могућих надземних објеката, максималне висине до 3м. Преостале отворе формирати у нивоу терена, уколико је могуће у зеленим површинама;

- Приликом изградње нове метро станице, евакуационо - вентилационих отвора и подземне трасе, као и припремних радова за ископ, неопходно је статичко обезбеђење објеката изнад наведених подземних објеката и трасе и у њиховом непосредном окружењу, у оквиру овог заштићеног комплекса;

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Републички завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је обавезан да обезбеди измештање или презентацију уколико се приликом извођења археолошких истраживања наиђе на налазе од изузетног значаја, у складу са упутствима надлежног завода за заштиту споменика културе;

- Инвеститор је обавезан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту

Саставни део услова је графички прилог са изгледима метро станице и максималним дозвољеним отворима.

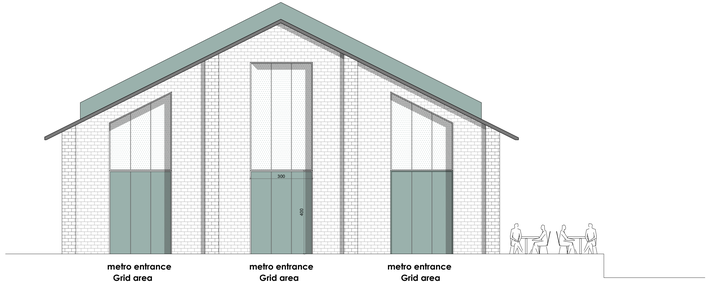
Предметна интервенција предузима се у оквиру просторне културно-историјске целине „Топчидер“, утврђене за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију („Сл. гласник СРС“, бр. 47/87).

По овлашћењу бр. 580/1 од 17.11.2022

Бранислав Орилић

БРАНИСЛАВ ОРЛИЋ 1107961710165-1107961710165

Digitally signed by БРАНИСЛАВ ОРЛИЋ 1107961710165-1107961710165
Date: 2022.03.01 15:54:29 +01'00'



metro entrance
Grid area

metro entrance
Grid area

metro entrance
Grid area